

COMUNICATO STAMPA

DoveVivo sbarca a Padova: acquisiti da DeA Capital Real Estate SGR 70 appartamenti nel quartiere di Arcella.

2 ottobre 2019 – DoveVivo, la prima e più grande co-living company italiana, giunge con i suoi servizi nella città di Padova, dopo aver acquisito in gestione 70 unità immobiliari, per complessivi 8.000 mq, da DeA Capital Real Estate SGR, società specializzata in fondi comuni di investimento immobiliare.

Questa operazione consente a DoveVivo di incrementare il proprio portafoglio di appartamenti gestiti in Italia, che oggi arriva a superare i 1.200 immobili, ma soprattutto segna il suo ingresso in una nuova città italiana. Dopo Milano, Como, Torino, Bologna e Roma, l'offerta di DoveVivo si appresta a soddisfare la domanda di co-living di Padova, territorio a forte attrattività universitaria che ospita circa 57mila studenti, di cui più della metà - 37mila - fuorisede.

“Siamo particolarmente orgogliosi per la conclusione di questa importante operazione che ci permette di ampliare il nostro raggio di azione sul territorio nazionale confermandoci leader del settore in Italia. La città di Padova ha una forte valenza strategica: è uno dei poli universitari più importanti d'Italia con una domanda sugli affitti a medio-lungo termine molto elevata”, ha affermato **William Maggio**, presidente di DoveVivo e responsabile dell'Area di Business Development. “Il nostro obiettivo è quello di riuscire a soddisfare i nostri inquilini offrendo loro una gestione completa dell'immobile ed essere di supporto allo stesso tempo anche ai proprietari che desiderano mettere a reddito il proprio immobile”.

L'operazione ha comportato un investimento totale pari a 2,2 milioni di euro, che comprende la ristrutturazione di tutti gli appartamenti e comporta per DoveVivo la gestione di oltre 230 posti letto in città, distribuiti all'interno di 12 palazzine, tutte ubicate nel quartiere di Arcella, area fortemente urbanizzata, oggetto proprio in questi mesi di una importante opera di riqualificazione che prevede un'illuminazione pubblica completamente rinnovata e una bonifica del sistema impiantistico.

"L'arrivo in città di un imprenditore qualificato è sempre un fatto importante. Nel caso specifico va aggiunta una ulteriore considerazione: DoveVivo viene ad operare in un quartiere cui la nostra amministrazione sta dedicando una particolare attenzione” – ha aggiunto **Andrea Colasio**, Assessore alla Cultura del Comune di Padova. La presenza di appartamenti destinati al co-living rappresenta poi un vettore che agevolerà il progressivo processo di trasformazione dell'Arcella. La riqualificazione e la nuova destinazione d'uso di 12 palazzine, dotate di un sistema di servizi correlati di grande qualità, si inserisce a pieno titolo in un contesto più generale di rigenerazione urbana e solleciterà ulteriori investimenti pubblici e privati finalizzati a connotare sempre più il quartiere come uno spazio urbano con una nuova e inedita identità culturale”.

Tutti gli immobili si trovano a pochi metri di distanza dalla pista ciclabile che consente di raggiungere il centro di Padova e le principali sedi universitarie in pochi minuti.

DoveVivo propone ai suoi inquilini una formula all-inclusive che, oltre al canone, comprende anche utenze, wi-fi, customer care dedicato, assistenza h24 e servizi di manutenzione. Inoltre, è previsto uno spazio lounge per permettere ai ragazzi di condividere momenti di svago guardando una serie TV, sfidandosi a biliardino o ai videogiochi o semplicemente scambiando qualche chiacchiera.

DoveVivo

DoveVivo è la prima e più grande co-living company in Italia. Oggi gestiamo un portafoglio di oltre 1.200 abitazioni in 6 città, grazie a un network di oltre 450 proprietari e investitori ai quali offriamo un servizio di gestione e valorizzazione immobiliare che massimizza il profitto nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. I nostri clienti finali costituiscono una community di oltre 4.500 inquilini che riconosce in DoveVivo un punto di riferimento per vivere in città, permettendo di concentrarsi su studio e lavoro.



Contatti per la stampa:

Barabino & Partners

+39 02.72.02.3535

Federico Vercellino

f.vercellino@barabino.it

mob: +39 331.57.45.171

Maria Vittoria Vidulich

m.vidulich@barabino.it

mob: +39 345.34.75.086