

COMUNICATO STAMPA

DOVEVIVO CONCLUDE UN'OPERAZIONE DI FUNDRAISING DA 72 MILIONI DI EURO PER SUPPORTARE LA PROPRIA CRESCITA IN ITALIA E IN EUROPA.

Tikehau Capital – un gruppo di alternative asset management – entra nel capitale come anchor investor con un investimento pari a 29 milioni di euro.

Milano, 29 luglio 2019 – DoveVivo, la prima e più grande co-living company italiana, ha chiuso una raccolta di capitali pari a circa 72 milioni di Euro. Il fundraising si è articolato per circa 50 milioni di equity e 22,5 milioni di linee di debito assicurate da illimity Bank e darà nuovo impulso alla crescita della società, che punta all'espansione in Italia e all'estero.

Per la parte di equity, l'operazione è stata sottoscritta per 29 milioni di euro da Tikehau Capital, un gruppo di alternative asset management quotato all'Euronext di Parigi, attraverso Tikehau Growth Equity II, un fondo di private equity pan europeo specializzato in investimenti a sostegno della crescita di aziende.

Si sono uniti alla cordata anche ISA – Istituto Atesino di Sviluppo SpA – e Seac Fin SpA per un totale di oltre 7 milioni di euro. Oltre agli investitori di cui sopra, l'aumento di capitale è stato sottoscritto anche da DV Holding SpA, holding dei due founders Valerio Fonseca e William Maggio per circa 12 milioni di euro che restano quindi alla guida del gruppo. L'aumento di capitale è stato aperto anche a tutto il team DoveVivo che investirà circa mezzo milione di euro.

DoveVivo è una delle poche fast growing company italiane inserite per tre anni consecutivi nella classifica FT1000: Europe's Fastest Growing Companies, (+40% cagr del giro d'affari negli ultimi 5 anni) con un percorso di sviluppo sostenibile in termini di ricavi, redditività e occupazione.

Grazie a questa operazione, la società intende portare avanti un piano industriale ambizioso che punti a posizionarla come player di riferimento nel co-living in Europa per studenti e young professional. La crescita – che avverrà sia per linee interne che esterne – sarà basata su tre direttrici principali: incremento degli asset immobiliari in gestione, sviluppo di business addizionali come lo student housing e internazionalizzazione, puntando a chiudere il 2023 a oltre 150 Milioni di fatturato dai 21 milioni di euro del 2018.

“Siamo orgogliosi di aver raccolto intorno al progetto un azionariato così importante, qualificato e sinergico che promuove un modello di impresa inclusiva nella quale io e William abbiamo sempre creduto. Questa operazione è una pietra miliare nella costruzione di una DoveVivo *Corporate*: una realtà con una identità distintiva, un piano chiaro, un'organizzazione forte senza pari in Italia e in Europa nel proprio settore. La nostra ambizione è diventare la *casa* per una community di decine di migliaia di studenti e giovani professionisti accompagnandoli nella loro esperienza di vita in condivisione. Il mio principale ringraziamento va a tutto il team per l'entusiasmo, la qualità e la determinazione che mette a disposizione di questo progetto ogni giorno”, ha commentato Valerio Fonseca, CEO di DoveVivo.

Luca Bucelli, Head of Tikehau Capital in Italia ha commentato: “Siamo entusiasti alla prospettiva di supportare lo sviluppo di DoveVivo in Italia ed in Europa. DoveVivo rappresenta la nostra prima operazione di growth equity in Italia, e sintetizza perfettamente le caratteristiche che cerchiamo

nei nostri investimenti: società leader ad alta crescita e profittabilità, mercato di riferimento sostenuto da evidenti macro trend positivi, management team fenomenale e fortemente allineato, e concreti elementi che, come investitore istituzionale, possiamo portare sul piatto oltre al capitale”.

“Siamo felici di contribuire allo sviluppo di un progetto imprenditoriale altamente innovativo. DoveVivo, società pioniera di un nuovo modello abitativo, si pone in tal modo l’obiettivo di rendere sempre più efficiente e trasparente il mercato immobiliare, creando vantaggi sia per i proprietari degli immobili che per gli inquilini” – commenta Ilaria Vescovi, Presidente di ISA.

A seguito dell’aumento di capitale DoveVivo vede DV holding come controllante al 61%, Tikehau secondo azionista al 19%, ISA al 5% e la restante quota di capitale suddivisa fra altri investitori, dipendenti e business angels per circa il 15%.

Hanno supportato DoveVivo nell’operazione l’advisor finanziario Alantra con il team guidato dal Partner & CEO Lorenzo Astolfi assistito dal Vice President Vincenzo Cuccorese, lo studio legale Gattai, Minoli & Partners con il team guidato dall’Avv. Alessandro Dolce, e il consulente fiscale Alberto Picariello. Tikehau è stata assistita dallo studio BonelliErede con il team guidato dall’Avv. Eliana Catalano.

DoveVivo

DoveVivo è la prima e più grande co-living company in Italia. Nata nel 2007, oggi gestisce un portafoglio di circa 1.000 abitazioni in 5 città, grazie a un network di oltre 350 proprietari e investitori ai quali offre un servizio di gestione e valorizzazione immobiliare che massimizza il profitto nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. I clienti finali costituiscono una community di oltre 4.000 inquilini che riconosce in **DoveVivo** un punto di riferimento per vivere in città, permettendo di concentrarsi su studio e lavoro.

Contatti per la stampa:

Barabino & Partners +39 02.72.02.3535

Federico Vercellino

f.vercellino@barabino.it mob: +39 331.57.45.171

Maria Vittoria Vidulich

m.vidulich@barabino.it mob: +39 345.34.75.086

Tikehau Capital

Tikehau Capital è un gruppo di asset management ed investimento con 22,4 miliardi di euro in gestione ed un patrimonio netto pari a 3,0 miliardi di euro (al 31 marzo 2019, incluso l’aumento di capitale conclusosi a giugno 2019). Il Gruppo investe in diverse asset class che includono private debt, real estate, private equity e strategie liquide, per conto di investitori istituzionali e privati. Controllato dai propri manager insieme ad alcuni primari partner istituzionali, Tikehau Capital impiega oltre 440 persone (al 31 marzo 2019) nei suoi uffici di Parigi, Londra, Bruxelles, Madrid, Milano, New York, Seoul, Singapore e Tokyo.

Tikehau Capital è quotata all’Euronext di Parigi, Compartment A (ISIN code: FR0013230612; Ticker: TKO.FP)

www.tikehaucapital.com

Contatto stampa

Tikehau Capital: Jawad Khatib – +33 1 40 06 11 27
press@tikehaucapital.com

Community Group: +39 02 89404231
Lea Platero, Nicole Zancanella, Carlo Carboni
Email: tikehau@communitygroup.it

ISA – Istituto Atesino di Sviluppo

L'Istituto Atesino di Sviluppo è una holding di partecipazioni che opera da 90 anni in Trentino Alto Adige e territori limitrofi e che conta circa 50 partecipazioni in diversi settori con un patrimonio netto consolidato di oltre € 150 mln. L'obiettivo di ISA è quello di investire, prevalentemente in partecipazioni di minoranza, in iniziative finalizzate a creare opportunità di crescita e sviluppo del territorio.

Disclaimer

Questa operazione è stata effettuata da TIKEHAU INVESTMENT MANAGEMENT SAS (per conto dei fondi che gestisce), società di gestione di portafoglio autorizzata a operare dal 19/01/2007 dall'Autorité des Marchés Financiers (AMF) con il numero GP-0700000006.

Il presente documento non costituisce offerta di vendita titoli, né offerta di servizi di consulenza agli investimenti. Questo documento riporta soltanto informazioni di carattere generale e non si prefigge di offrire una consulenza agli investimenti, né generica né specifica. I risultati ottenuti nel passato non sono un'indicazione affidabile dei risultati futuri e non vi è alcuna garanzia di conseguire gli obiettivi prefissati.

Alcuni dati previsionali e dichiarazioni si basano su previsioni attuali, condizioni economiche e di mercato correnti, stime, proiezioni, opinioni e convinzioni di Tikehau Capital e/o delle sue consociate. A causa di diversi rischi e incertezze, i risultati effettivi potrebbero divergere in modo sostanziale da quelli riportati o anticipati in tali dichiarazioni previsionali ovvero in studi di casi o previsioni. Tutti i riferimenti alle attività di consulenza di Tikehau Capital negli Stati Uniti o relative a US Person sono da intendersi quali riferimenti a Tikehau Capital North America.