

RISIKO IMMOBILIARE

# Studentati universitari Ca' Foscari cerca Benetton

Ca' Foscari sonda Alessandro Benetton per un investimento negli studentati universitari. L'ateneo veneziano, con il rettore Michele Bugliesi, è molto interessato ai piani di sviluppo finanziario immobiliare e sociale del

patron di 21 Invest. Ca' Foscari è interessata a un'eventuale disponibilità dell'imprenditore, sia per Venezia che Treviso, dove si sta progettando il nuovo campus di San Paolo, all'ex distretto. **PASSERINI / A PAG. 17**

L'OPERAZIONE

## Ca' Foscari sonda Alessandro Benetton per gli studentati di Venezia e Treviso

Con Ricerca 12 l'imprenditore ha avviato investimenti analoghi a Milano. Le opzioni in laguna e al supercampus di S. Paolo

Ca' Foscari sonda Alessandro Benetton per un investimento negli studentati universitari. L'ateneo veneziano, con il suo rettore Michele Bugliesi, è molto interessato ai recentissimi piani di sviluppo finanziario immobiliare e sociale del patron di 21 Invest.

L'università di Venezia è fortemente interessata a un'eventuale disponibilità dell'imprenditore, sia per la sede storica di Venezia, ma anche per Treviso, dove si sta progettando il nuovo supercampus trevigiano di San Paolo, all'ex distretto, in sinergia con l'università di Padova. E l'immobile con gli alloggi universitari è uno dei perni del progetto di Ca' Foscari, Bo, Fondazione Cassamarca e Comune di Treviso all'ex distretto.

Perché Alessandro Benetton? L'imprenditore patron di 21 Investimenti è a capo con i fratelli di Ricerca 21, società milanese controllata da Ricerca, una delle quattro casseforti di Edizione, la holding della famiglia Benetton. Ricerca fa riferimento, con il suo 25%, a Luciano Benetton e ai suoi figli Mauro, Rocco, Alessandro, che ne è anche ad, e Rossella.

Nel quadro di una politica di investimenti territoriali a forte valenza sociale, con rendite alternative ad altre forme di rendita finanziario, Ricerca 12 ha imboccato con decisione la strada di investimenti immobiliari in città universita-

rie, dove poter conciliare sviluppi immobiliari più classici con la creazione di alloggi e re-

sidenza universitarie moderne, alla luce anche delle più significative esperienze di paesi stranieri, dove il settore sta conoscendo un autentico exploit grazie agli accentuati scambi e al boom di iscrizioni in paesi stranieri. Una diversificazione all'interno dell'opzione del mattone, stimolata anche dai margini delle rendite nelle grandi città europee.

E a Milano, in zona Politecnico, Ricerca 12 ha appena perfezionato l'acquisto di un immobile per circa 20 milioni, con il suo direttore generale Aldo Giacin, manager specializzato nel settore immobiliare.

Così, Ca' Foscari ha pensato ad Alessandro Benetton per sondare le possibilità di analoghi investimenti a Venezia, cit-

tà universitaria di livello planetario, ma anche a Treviso, dove peraltro la questione dell'assenza di alloggi per gli studenti da fuori provincia, regione e Italia – circa il 30% del totale – si fa sentire, e ancor più è destinato a pesare con i progetti di sviluppi di corsi sia da parte di Ca' Foscari che del Bo.

Una recentissima stima, dif-

fusa nell'ambito delle celebrazioni per i 25 anni del campus trevigiano, parlava di una richiesta non inferiore ai 300 posti letto.

Cosa mette sul piatto, Ca' Foscari? Nella sede principale, Venezia, le ghiotte opportunità per gli investitori sono sia l'appeal della città che la massa critica, ovvero i 21 mila studenti iscritti, mentre Treviso ha dalla sua le potenzialità legate allo sviluppo del campus in sinergia con Padova, oltre al legame affettivo dell'imprenditore (peraltro è appena cominciata la costruzione della sede di 21 Invest con sala espositiva e residenze, tutto firmato dall'archistar inglese David Chipperfield).

In attesa di riscontri – anche se dal quartier generale di Ricerca arrivano secche smentite – procede l'iter per la definizione del progetto del supercampus. Da un lato Ca' Foscari spinge per destinare un'area di imprese di innovazione sociale, nella zona all'angolo fra Riviera e via Reggimento Italia libera dove un tempo c'erano i corsi dell'ex Iuav (moda e design). Dall'altro si lavora su palazzo Chigi per accedere ai fondi: potrebbero arriva-



re 500 mila euro. E l'altro fronte caldo, a livello politico, è la trattativa con la Difesa per liberare gli spazi del circolo Ufficiali, unico superstite dell'antica vocazione militare del complesso. Laddove tutti i trevigiani in tempo di naja andavano a sostenere la visita di leva a 18 anni. —

**Andrea Passerini**



**Alessandro Benetton, patron di 21 Invest, con Ricerca 12 sta investendo in residenze universitarie**